



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)
Settore III – Urbanistica

Valenza, 05 settembre 2025

Pratica edilizia n.1_PAS/2025
Protocollo n° 7537 del 07/04/2025
(da riportare in ogni comunicazione)

Spett.le AGROSARDA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.
07020 Palau

C/O TECNICO INCARICATO
ing. CASTAGNELLO MASSIMO
15057 TORTONA (AL)
PEC: INTEGRA-SRL@LEGALMAIL.IT
MAIL: mcastagnello@mac.com

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA prot.7537 del 07/04/2025

Intervento: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA 5,60 MWp DENOMINATO "VALENZA PLUS" NEL COMUNE DI VALENZA (AL), COMPRENSIVO DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE NAZIONALE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA MT.

Ubicazione: Strada Pontecurone - Valenza

📌 RICHIESTA INTEGRAZIONI/OSSERVAZIONI SETTORE III – URBANISTICA

Si invia, per estratto, la nota redatta in occasione della prima conferenza dei servizi, inviata da quest'ufficio in data 06/06/2025 con prot. 12154, da cui sono stati estratti i punti per i quali è necessario produrre ulteriori precisazioni/integrazioni documentali poiché quelle già fornite dalle SSLL non risultano sufficientemente chiare o non ancora pervenute e a fianco ad essi sono indicate con **colore rosso** le ulteriori richieste:

A. Documentazione richiesta all'art. 8 comma 4 del D.Lgs. 190/2024 a corredo del progetto:

7. Programma di compensazioni territoriali destinato al Comune interessato di cui al punto m. 2); → si richiede riscontro in ordine alla bozza di accordo inviata da quest'ufficio in data 12/08/2025.

B. Documentazione / elaborati grafici di dettaglio in scala adeguata:

2. Elaborati grafici con le seguenti rappresentazioni:

- j. distanza in linea d'aria con altri impianti realizzati e/o in fase di autorizzazione per la valutazione dell'effetto cumulo delle potenze; → nella TAV. AV-VP-42 non sono ancora stati inseriti tutti gli impianti in progetto limitrofi al sito oggetto di intervento (es. impianto in progetto nel Comune di Pecetto di Valenza).

D. Polizze fideiussorie mancanti a corredo dell'istanza con riferimento alla D.G.P. n. 89 del 26/03/2014 emanata dalla Provincia di Alessandria:

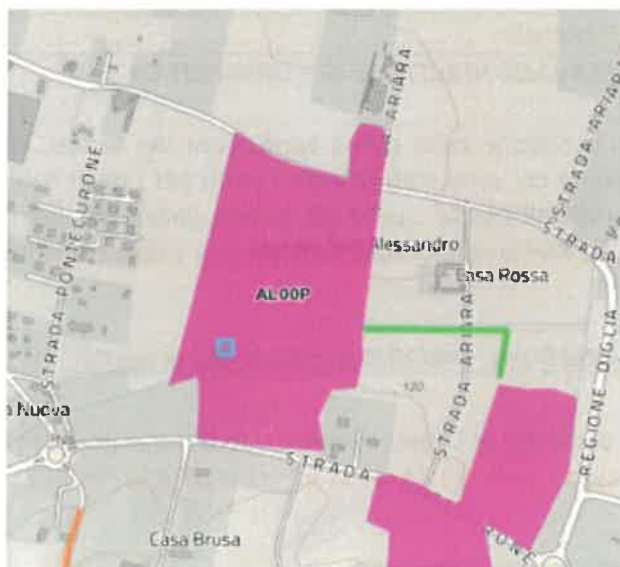
Nelle proposte di fideiussione inviate occorre verificare che siano presenti le seguenti condizioni:

- espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;

- operatività della fideiussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta, senza specifico obbligo di motivazione;
- il rinnovo automatico e la validità della garanzia sino a svincolo da parte dell'Ente garantito e il suo svincolo solo su autorizzazione scritta del medesimo soggetto beneficiario;
- la rinuncia ad avvalersi del termine di cui al comma 1, art. 1957, cod. civ.;
- la specificazione che il mancato pagamento del premio e dei supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso all'Ente garantito.

F. Chiarimenti: → le precisazioni relative ai punti sotto indicati non sono state oggetto di alcun chiarimento/approfondimento in relazione alle quali si richiede un riscontro:

1. Chiarire se i 8,96 ettari, indicati come area dell'impianto per le verifiche dei Valori della produzione agricola, sono comprensivi o meno della fascia di mitigazione in quanto nelle due relazioni agronomiche ci sono indicazioni discordanti;
3. verifica con e-distribuzione in merito alla potenza della cabina primaria e individuazione degli eventuali interventi di potenziamento della stessa in previsione della confluenza di 5 impianti in fase di autorizzazione (Bassignana/Pecetto);
4. Verifica l'eventuale recepimento di contributi per la realizzazione di un impianto di arboricoltura da legno (pioppeto), come indicato sulla "Carta Forestale 2016" – GEOPORTALE, ed eventuale incompatibilità (rif. cartografia)



5. Verifica sull'eventuale necessità del raggiungimento dell'obiettivo minimo di autoconsumo del PNRR indicato sulle Linee Guida del MASE;

G. considerazioni idrogeologiche-geologiche-geotecniche: → le precisazioni relative ai punti sotto indicati non sono state oggetto di alcun chiarimento/approfondimento in relazione alle quali si richiede un riscontro:

1. relazione di compatibilità idrogeologica e idraulica che verifichi il valore massimo dell'invaso per infiltrazione e la portata al colmo (nella relazione AV-VP-R.01 Relazione illustrativa _VALENZA PLUS.pdf Il sito è mappato in una zona a basso rischio geomorfologico e idraulico e non sono state segnalate frane e situazioni di instabilità ma questa affermazione non è corretta in quanto la porzione centrale è a rischio idraulico molto elevato). Dovranno essere individuate e dimensionate

le opere di regimazione idraulica e dove esse vadano a confluire, corredando con un elaborato grafico che individui l'interferenza dell'impianto con l'area EeA – area a pericolosità molto elevata del PAI;

2. Relativamente alla relazione geologica allegata si richiedono i seguenti approfondimenti:
 - c. Il tracciato delle condotte di collegamento alla cabina primaria interferisce in Via del Castagnone con il Vallone Fogliabella, corso d'acqua iscritto nell'Elenco delle acque pubbliche della Provincia di Alessandria di competenza regionale, si richiede un chiarimento di come verrà effettuato l'attraversamento (in TOC?).
3. qualora si decidesse di effettuare l'attraversamento del fosso Vallone Fogliabella andrà descritta la tecnica e le modalità con cui si intende fare tale attraversamento effettuando un approfondimento geologico puntuale sulle due sponde del fosso in modo da verificare la fattibilità dell'intervento. → richiesta di cui al contributo dell'ufficio regionale Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Tecnico regionale - Alessandria e Asti circa l'attraversamento in TOC del fosso Vallone Fogliabella. Nell'integrazione dovrà essere valutato che le opere di connessione all'impianto non possono essere localizzate con un differente tracciato.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.



LA DIRIGENTE
(Arch. Paola TARDITO)

